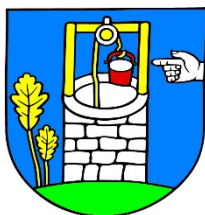


# Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



## Zápisnica

z 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 13. decembra 2016 v Kultúrnom centre Fontána na Ožvoldíkovej 12.

---

december 2016

## Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 11. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo").

Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, Ing. Ruženu Záthureckú, miestnu kontrolórku, vedúcich pracovníkov miestneho úradu, ostatných hostí a prítomných obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Súčasne ospravedlnil neskorší príchod poslancov: Ing. Juraja Káčera, Ing. Mária Borzu a Mgr. Mariána Podrazila.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov :

1. 1. Mariána Takácsa

1. 2. Ing. Pavla Vladoviča

Hlasovanie :      prítomní : 20      za : 19      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 1

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. JUDr. Dušana Mikuláša

2. 2. Mgr. Miroslava Sedláka

Hlasovanie :      prítomní : 20      za : 20      proti : 0      zdržali sa : 0

Starosta doplnil do návrhu programu materiál „Podpora mestskej časti Bratislava-Dúbravka iniciatíve na vyhlásenie Národného parku Podunajsko.“ a súčasne uviedol, že k tomuto materiálu príde vystúpiť Ing. Pavol Frešo, predseda Bratislavského samosprávneho kraja z dôvodu, že je jeho spracovateľom. Starosta navrhol predmetný materiál prerokovať ako bod 1a, nakoľko Ing. Pavol Frešo ešte v tento deň cestuje do Bruselu.

Následne sa uskutočnilo osobitné hlasovanie o doplnení tohto materiálu do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva ako bod č. 1a.

Hlasovanie :      prítomní : 21      za : 21      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva ako bod č. 1a.

V zmysle Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka bolo potrebné osobitne hlasovať o zaradení materiálu do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva pod bodom č. 21 „Rôzne.“ s názvom Návrh na zrušenie Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré upravujú postup a podmienky nájmu bytov v bytových domoch na výstavbu, ktorých bola poskytnutá dotácia z prostriedkov štátu a Pravidiel

mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré upravujú postup a podmienky nájmu bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou a bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Materiál nebol neprerokovaný v miestnej rade a ani v príslušnej komisii miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie :      prítomní : 20            za : 20            proti : 0            zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie o celom návrhu programu:

Hlasovanie :      prítomní : 22            za : 22            proti : 0            zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program zasadnutia miestneho zastupiteľstva bol schválený.

#### Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Schválenie programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

1. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva.
- 1a. Podpora mestskej časti Bratislava-Dúbravka iniciatíve na vyhlásenie Národného parku Podunajsko.
2. Návrh rozpočtu na rok 2017.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok.
4. Súhrnná správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2015/2016.
5. Informácia o činnosti útvaru kontroly.
6. Návrh Zásad o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.
7. Návrh na predaj pozemkov, parc. č.1804/7, 1804/10 a 1804/14, k. ú. Dúbravka, Kvetoslavve Lazorišákovej.
8. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 18/5, k. ú. Dúbravka, vo výmere 67 m<sup>2</sup>, MUDr. Michalovi Klimíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5, k. ú. Dúbravka, Andrejovi Gundelovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
**Návrh uznesenia k tomuto bodu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**
10. Návrh na nájom pozemkov, parc. č. 1675/10, 1810/2 a 1810/3, k. ú. Dúbravka, RNDr. Karolovi Marsinovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/11, k. ú. Dúbravka, TOMECOLLECTION SK s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

12. Návrh na nájom pozemkov, v k. ú., Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na nájom nebytových priestorov, vo výmere 13,42 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, spoločnosti SPO – Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na nájom nebytových priestorov, vo výmere 22,10 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na nájom nebytových priestorov, vo výmere 24,60 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, Ľudovítovi Srncovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
17. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, skladové priestory, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, občianskemu združeniu "BUNKRE", ako prípad hodný osobitného zreteľa.
18. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov, strážny domček, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 37 m<sup>2</sup>, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m<sup>2</sup> a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2 652 m<sup>2</sup>, spoločnosti LAGADI, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
19. Návrh plánu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017.
20. Návrh termínov poslaneckých dní na rok 2017.
21. Rôzne.  
Návrh na zrušenie Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré upravujú postup a podmienky nájmu bytov v bytových domoch na výstavbu, ktorých bola poskytnutá dotácia z prostriedkov štátu a Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré upravujú postup a podmienky nájmu bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou a bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
22. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva.  
Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva viedol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

- - -

**K bodu č. 1:** Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu.  
K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 174/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **berie na vedomie**

1. Splnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:
  - 372/2009 časť B zo dňa 7. 7. 2009 v znení uzn. č. 409/2009 časti B bodu 10 zo dňa 16. 9. 2010
  - 171/2016 z 8. 11. 2016.

2. Priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- 16/2011 zo dňa 18. 1. 2011
- 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 5. 5. 2015.

Hlasovanie :      prítomní : 22      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 1a: Podpora mestskej časti Bratislava-Dúbravka iniciatíve na vyhlásenie Národného parku Podunajsko.**

Starosta požiadal o úvodné slovo Ing. Pavla Freša, predsedu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý uviedol, že je potrebné chrániť Lužné lesy, nakoľko sa ich plocha neustále znižuje. Cieľom vyhlásenia Národného parku Podunajsko je jednak chrániť prírodu a jednak, aby v ňom ľudia, hlavne mladé rodiny s deťmi trávil čo najviac voľného času.

**Uznesenie MZ č. 175/2016**  
zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. podporuje**

iniciatívu Bratislavského samosprávneho kraja na vyhlásenie Národného parku Podunajsko.

**B. poveruje**

starostu

informovať o podpore na vyhlásenie Národného parku Podunajsko Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a predsedu Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie :      prítomní : 24      za : 24      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 2: Návrh rozpočtu na rok 2017.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu.

K tomuto materiálu vystúpili viacerí poslanci miestneho zastupiteľstva.

Ing. Ružena Záthurecká, miestna kontrolórka skonštatovala, že návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s platnou metodikou a odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 tak, ako bol predložený.

Poslanci miestneho zastupiteľstva Mgr. Miroslav Sedlák a Maroš Repík navrhli, aby bolo na úkor zníženia prebytku daných na kultúru 5 000.- EUR ako nenávratné dotácie podľa VZN č. 1/2005.

*Hlasovanie : prítomní : 23 za : 21 proti : 0 zdržal sa : 1 nehlasoval: 1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že pozmeňujúci návrh poslancov bol schválený.

Ďalej poslanec miestneho zastupiteľstva Ing. Peter Hanulík navrhol, aby bolo z prebytku vyčlenených 30 000.- EUR do položky detské ihriská, v 3. obvode chýba detské ihrisko.

*Hlasovanie : prítomní : 23 za : 6 proti : 7 zdržali sa : 10*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že pozmeňujúci návrh poslanca nebol schválený.

## **Uznesenie MZ č. 176/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. schvaľuje**

1. Rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 ako prebytkový vrátane finančných operácií, v príjmovej časti vo výške 12 560 060 EUR a vo výdavkovej časti 12 430 800 EUR. Celkový prebytok predstavuje sumu 129 260 EUR.
2. Bežný rozpočet prebytkový vo výške 155 260 EUR, pričom bežné príjmy sú vo výške 10 971 060 EUR a bežné výdavky vo výške 10 815 800 EUR.
3. Kapitálový rozpočet schodkový vo výške 1 535 000 EUR, pričom kapitálové príjmy sú vo výške 54 000 EUR a kapitálové výdavky 1 589 000 EUR. Schodok kapitálového rozpočtu pokryť finančnými operáciami.
4. Finančné operácie prebytkové vo výške 1 509 000 EUR, pričom príjmové finančné operácie sú vo výške 1 535 000 EUR a výdavkové 26 000 EUR.
5. Záväzný ukazovateľ, úlohy a limity Dúbravskej televízie, spol. s.r.o. a jednotlivých oddelení a útvarov miestneho úradu.
6. Programový rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2017-2019.

### **B. berie na vedomie**

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2018-2019 ako orientačný.

### **C. splnomocňuje**

starostu

upravovať v priebehu roka záväzný ukazovateľ, limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 za podmienky, že sa celkové výdavky rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 môžu prekročiť najviac o 5 %. Úpravy nesmú mať dopad na celkový výsledok hospodárenia schválený v rozpočte na rok 2017.

### **D. žiada**

prednostu miestneho úradu

oznámiť rozpočtovým organizáciám mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oddeleniam

a útvaram miestneho úradu schválené záväzné ukazovatele, úlohy, limity a programy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017.

*Hlasovanie : prítomní : 23 za : 21 proti : 1 zdržal sa : 1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 3: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o určení finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, vedúci oddelenia ekonomického, mzdového a personálneho.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 177/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2016 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa /žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. januára 2017.

*Hlasovanie : prítomní : 19 za : 19 proti : 0 zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 4: Súhrnná správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2015/2016.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali vecné pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 178/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

## **berie na vedomie**

Súhrnnú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka v školskom roku 2015/2016.

*Hlasovanie :      prítomní : 19      za : 19      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

### **K bodu č. 5: Informácia o činnosti útvaru kontroly.**

Úvodné slovo predniesla Ing. Ružena Záthurecká, miestna kontrolórka.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali vecné pripomienky.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Marián Takács navrhol miestnej kontrolórke odmenu za obdobie január 2016 až december 2016.

Návrh na doplnenie uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje

Ing. Ružene Záthureckej, miestnej kontrolórke mestskej časti Bratislava-Dúbravka v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za obdobie január až december 2016 10% zo súčtu mesačných plátov za toto obdobie.

*Hlasovanie :      prítomní : 22      za : 21      proti : 0      zdržal sa : 1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že návrh na doplnenie uznesenia bol schválený.

## **Uznesenie MZ č. 179/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. berie na vedomie**

1. Správu o výsledku kontroly plnenia opatrení a odstránenia nedostatkov z kontrol.
2. Správu o výsledku kontroly využívania kapacity jednotlivých materských škôl.

### **B. schvaľuje**

1. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2017.
2. Ing. Ružene Záthureckej, miestnej kontrolórke mestskej časti Bratislava-Dúbravka v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za obdobie január až december 2016 10% zo súčtu mesačných plátov za toto obdobie.



### **C. žiada**

prednostu miestneho úradu

Zabezpečiť prijatie a splnenie opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku k materiálu v bode č. 1.

*Hlasovanie :      prítomní : 22      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 6: Návrh Zásad o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 180/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schvaľuje**

Zásady o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

*Hlasovanie :      prítomní : 22      za : 22      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 7: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14, k. ú. Dúbravka, Kvetoslave Lazorišákovej.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 181/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že predaj pozemkov, parc. č. 1804/7-záhrada, vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1804/10-záhrada,

vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 147 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, súp. č. 5710, vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej Kvetoslavy Lazorišákovej.

### **B. schvaľuje**

predaj pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada, vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1804/10-záhrada, vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 147 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kvetoslavy Lazorišákovej, za kúpnu cenu 120,- EUR/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu cenu 17 640,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie :      prítomní : 23      za : 19      proti : 0      zdržali sa : 3      nehlasoval: 1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 8: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 18/5, k. ú. Dúbravka, vo výmere 67 m<sup>2</sup>, MUDr. Michalovi Klimíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 182/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 18/5-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 67 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 119/2016 zo dňa 11. 8. 2016 z pozemku, parc. č. 18/1-zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho MUDr. Michala

Klimíka, parc. č. 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 27/1, 27/2 a rodinného domu, súp. č. 2516, postaveného na pozemku, parc. č. 23/1, nachádzajúci sa vo vnútri oplotenia.

## **B. schvaľuje**

predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 18/5-zastavané plocha a nádvorcia, vo výmere 67 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 119/2016 zo dňa 11. 8. 2016 z pozemku, parc. č. 18/1-zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Michalovi Klimíkovi, za kúpnu cenu 120,- EUR/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 8 040,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie :      prítomní : 21            za : 17            proti : 0            zdržali sa : 4*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

## **K bodu č. 9: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5, k. ú. Dúbravka, Andrejovi Gundelovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Pri prerokovaní tohto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva schválili vystúpenie žiadateľa o nájom, Andreja Gundela, ktorý uviedol, že na predmetnom pozemku sa nachádza záhradná chata, ktorú mieni prestavať a neskôr bude slúžiť i na celoročné ubytovanie.

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5-ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájom pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa a tvorí prístup na jeho pozemok.

### **B. schvaľuje**

Andrejovi Gundelovi, nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5-ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, na dobu neurčitú od 1. 10. 2016, za cenu 4,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 120,- EUR/rok, za účelom prístupu na pozemok v jeho vlastníctve podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný

osobitného zreteľa, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie :      prítomní : 23      za : 14      proti : 1      zdržali sa : 8*

**Návrh uznesenia k tomuto bodu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na jeho schválenie.**

---

**K bodu č. 10: Návrh na nájom pozemkov, parc. č. 1675/10, 1810/2 a 1810/3, k. ú. Dúbravka, RNDr. Karolovi Marsinovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 183/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že nájom novovytvorených pozemkov, parc. č. 1675/10-ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1810/3-záhrady, vo výmere 144 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa GP č. 39/2015 zo dňa 4. 5. 2015 z pozemkov, parc. č. 1675/7, parc. č. 1810/3 a parc. č. 1810/2-záhrady, vo výmere 196 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 341 m<sup>2</sup>, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace, priľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve RNDr. Karola Marsinu, parc. č. 1810/4, 1810/8 a 1810/9 a rodinného domu, súp. č. 5837, postaveného na pozemku, parc. č. 181/8, 1810/9 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

#### **B. schvaľuje**

nájom novovytvorených pozemkov, parc. č. 1675/10-ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1810/3-záhrady, vo výmere 144 m<sup>2</sup> a parc. č. 1810/2-záhrady, vo výmere 196 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 341 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa GP č. 39/2015 zo dňa 4. 5. 2015 z pozemkov, parc. č. 1675/7, 1810/2 a 1810/3, k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, RNDr. Karolovi Marsinovi, CSC., za cenu 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 341,- EUR/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.

*Hlasovanie :      prítomní : 21            za : 17            proti : 0            zdržali sa : 4*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 11: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 3058/11, k. ú. Dúbravka, TOMECOLLECTION SK s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

**Uznesenie MZ č. 184/2016**  
zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. konštatuje,**

že nájom pozemku registra „C“, parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom stavby-Trhovisko Polianka, blok C-priest. 18, súp. č. 3333, zapísanej na LV č. 4245, postavenej na pozemku, parc. č. 3058/11, k. ú. Dúbravka.

**B. schvaľuje**

nájom pozemku registra „C“, parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, na dobu určitú od 1. 1. 2017 do 31. 7. 2034, za cenu 11,91 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 512,13 EUR za rok, za účelom užívania pozemku pod stavbou vo vlastníctve TOMECOLLECTION SK s.r.o, Novozámocká 1/185, 951 12 Ivánka pri Nitre, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie :      prítomní : 23            za : 22            proti : 0            zdržal sa : 1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 12: Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

**Uznesenie MZ č. 185/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. konštatuje, že**

1. Nájom pozemkov:

por. číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	nájomca
15	2401/40	Pri metrologickom ústave	322	Skuráková Darina
27	2467, 2468	Polianky	242	Polyak Marcel
40	3401/1	Tesla elktroakustika	160	Ábelová Júlia
42	3401/105,110	Tesla elektroakustika	228	Žilinčárová Anikó
43	3401/105	Tesla elektroakustika	178	Výpala Peter
44	3175/65	Dražická	506	Mikuličková Alena
45	4071/1	Veľká lúka	233	Topercer Vladimír
47	3175/12	Dražická	97	Lanáková Lenka
48	1735/11	Tavarikova osada	328	Chalupka Milan

2. Predĺženie nájmu pozemkov v ZO SZZ Tesla Elektroakustika a lokalita Pri metrologickom ústave:

por. číslo záhrady	parc. číslo	výmera v m2	nájomca
2	3401/1	173	Eleonóra Gričová
10	3401/1	104	Ing. Július Králik
1	3401/99	55	Milan Konečný
12	3401/99	180	Ján Vozár
13	3401/101	52	Brigita Gajdošová
14	3401/101,102	249	Mgr.Ľuboš Bavoľár
16	3401/103	214	Margita Stanovská
22	3401/1	184	Ing. Ladislav Seják
23	3401/99	201	Ing. Mojmír Zatloukal
24	3401/99,101	35	Milan Zatloukal
30	3401/105	223	Milan Beliansky
39	3401/110	83	Eugen Mešša

40	3401/110,105	144	Ing. Pavol Palka
42	3401/106,107	225	Ing. Branislav Gajdoš
28	3401/103, 110	17	Ondrášková Mariana
37	3401/102,103	182	Fontányiová Soňa
4	3401/102,103	247	Szeiszová Mária
	2401/112	181	Ing. František Golian

### 3. Nájom pozemkov v bývalej záhradkárskej osade Dúbravčice:

por. číslo záhrady	parc. číslo	výmera v m2	nájomca
1	3446/119	254	Ing. Jozef Škvarenina
2	3446/120	198	Jaščur Martin
3	3446/121	101	Abrman Pavol
4	3446/122	22	Harachová Jana
7	3446/115, 3437/9	270	Húdeková Marta
8	3446/114, 3437/6	200	Voberová Sidónia
9	3446/113, 3437/7	108	Vencel Štefan
11	3446/105	172	Ing. Juraj Švec
13	3446/131	96	Ing. Michal Šimo
14	3446/132	81	Ján Prídala
17	3446/96	288	Stanislav Valach
22	3418/16	43	Ing. Tatiana Tirjaková
23	3446/107	4	Rudolf Zednikovič
10	3437/6	22	Igor Bučko
24	3446/111	4	Milada Caltíková
25	3446/110	181	Popovič Michal

vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### B. schvaľuje

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

#### 1. Nájom pozemkov:

por. číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	nájomca
--------------------	-------------	----------	-------------	---------

15	2401/40	Pri metrologickom ústave	322	Skuráková Darina
27	2467, 2468	Polianky	242	Polyak Marcel
40	3401/1	Tesla elktroakustika	160	Ábelová Júlia
42	3401/105,110	Tesla elektroakustika	228	Žilinčárová Anikó
43	3401/105	Tesla elektroakustika	178	Výpala Peter
44	3175/65	Dražická	506	Mikuličková Alena
45	4071/1	Veľká lúka	233	Topercer Vladimír
47	3175/12	Dražická	97	Lanáková Lenka
48	1735/11	Tavarikova osada	328	Chalupka Milan

2. Predĺženie nájmu pozemkov v ZO SZZ Tesla Elektroakustika a lokalita Pri metrologickom ústave:

por.číslo záhrady	parc. číslo	výmera v m2	Nájomca
2	3401/1	173	Eleonóra Gričová
10	3401/1	104	Ing. Július Králik
1	3401/99	55	Milan Konečný
12	3401/99	180	Ján Vozár
13	3401/101	52	Brigita Gajdošová
14	3401/101,102	249	Mgr.Ľuboš Bavorár
16	3401/103	214	Margita Stanovská
22	3401/1	184	Ing. Ladislav Seják
23	3401/99	201	Ing. Mojmír Zatloukal
24	3401/99,101	35	Milan Zatloukal
30	3401/105	223	Milan Beliansky
39	3401/110	83	Eugen Mešša
40	3401/110,105	144	Ing. Pavol Palka
42	3401/106,107	225	Ing. Branislav Gajdoš
28	3401/103, 110	17	Ondrášková Mariana
37	3401/102,103	182	Fontányiová Soňa
4	3401/102,103	247	Szeiszová Mária
	2401/112	181	Ing. František Golian

3. Nájom pozemkov v bývalej záhradkárskej osade Dúbravčice:

por.číslo záhrady	parc. číslo	výmera v m2	Nájomca
1	3446/119	254	Ing. Jozef Škvarenina
2	3446/120	198	Jaščur Martin
3	3446/121	101	Abrman Pavol
4	3446/122	22	Harachová Jana
7	3446/115, 3437/9	270	Húdeková Marta



8	3446/114, 3437/6	200	Voberová Sidónia
9	3446/113, 3437/7	108	Vencel Štefan
11	3446/105	172	Ing. Juraj Švec
13	3446/131	96	Ing. Michal Šimo
14	3446/132	81	Ján Prídala
17	3446/96	288	Stanislav Valach
22	3418/16	43	Ing. Tatiana Tirjaková
23	3446/107	4	Rudolf Zednikovič
10	3437/6	22	Igor Bučko
24	3446/111	4	Milada Caltfková
25	3446/110	181	Popovič Michal

na dobu 10 rokov, za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

*Hlasovanie :      prítomní : 22      za : 21      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 13: Návrh na nájom nebytových priestorov, vo výmere 13,42 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, spoločnosti SPO – Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Maroš Repík, poslanec miestneho zastupiteľstva vzniesol požiadavku zábezpeky na nájom nebytových priestorov.

**Uznesenie MZ č. 186/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. konštatuje,**

že nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13,42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 536,88 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom nikto iný.

## **B. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 179, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 13,42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti SPO - Ba s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 536,88 EUR ročne, čo predstavuje 40 EUR za m<sup>2</sup> a rok; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie :      prítomní : 21      za : 21      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 14: Návrh na nájom nebytových priestorov, vo výmere 22,10 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

## **Uznesenie MZ č. 187/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom nebytových priestorov, kancelárske priestory - miestnosť č. P-1, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 944,80 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom záujem iný záujemca.

### **B. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov, kancelárskych priestorov - miestnosti č. P-1, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 22,10 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Bc. Róbertovi Marečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 944,80 EUR ročne, čo predstavuje 88 EUR za m<sup>2</sup> a rok; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

2. Nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie : prítomní : 20 za : 17 proti : 0 zdržali sa : 3*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

**K bodu č. 15: Návrh na nájom nebytových priestorov, vo výmere 24,60 m<sup>2</sup>, v Dome kultúry Dúbravka, Ľudovítovi Srncovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 188/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že nájom nebytových priestorov, kancelárske priestory - miestnosť č. P-2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ľudovítovi Srncovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 164,80 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom záujem iný záujemca.

#### **B. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov, kancelárskych priestorov - miestnosti č. P-2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ľudovítovi Srncovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 164,80 EUR ročne, čo predstavuje 88 EUR za m<sup>2</sup> a rok; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie : prítomní : 20 za : 19 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 16: Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 189/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. konštatuje,**

že nájom nebytových priestorov - triedy č. 6, v objekte Bilíkova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 15 EUR za m<sup>2</sup> a za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že uvedené nebytové priestory sú dlhodobo prázdne, pričom o ich prenájom neprejavil záujem iný uchádzač.

#### **B. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov - triedy č. 6, v objekte Bilíkova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 15 EUR za m<sup>2</sup> a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie :      prítomní : 21      za : 20      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval:1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 17: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, skladové priestory, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, občianskemu združeniu "BUNKRE", ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

**Uznesenie MZ č. 190/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A. konštatuje,**

že nájom nebytových priestorov - skladové priestory, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu "BUNKRE", na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že žiadateľ je nájomcom týchto priestorov.

**B. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov - skladové priestory, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu "BUNKRE", na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,- EUR ročne; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie :      prítomní : 21      za : 21      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 18: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov, strážny domček, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 37 m<sup>2</sup>, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m<sup>2</sup> a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2 652 m<sup>2</sup>, spoločnosti LAGADI, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Marián Takács, poslanec miestneho zastupiteľstva navrhol, aby bol nájomca zviazaný k celoročnej údržbe celého areálu. Predkladateľ materiálu si tento návrh poslanca osvojil.

## **Uznesenie MZ č. 191/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že predĺženie nájmu nebytových priestorov - strážny domček, súpisné č. 2084, postavený na parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 847, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m<sup>2</sup> a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2 652 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti LAGADI, s.r.o., na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 1 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti má žiadateľ k dnešnému dňu v dlhodobom prenájme.

### **B. schvaľuje**

predĺženie nájmu nebytových priestorov - strážny domček, súpisné č. 2084, postavený na parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 847, časti pozemku, parc. č. 2855, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65 m<sup>2</sup> a tenisového a volejbalového kurtu, parc. č. 2858, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2 652 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti LAGADI, s.r.o., Damborského 28, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov, od 1. 9. 2018 do 30. 8. 2028, za nájomné vo výške 1 EUR ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca sa zmluvne zaviazne k investícii do predmetu nájmu v rozsahu: výmena preliezačiek, umiestnenie pinpongového stola, zriadenie petangového ihriska a vonkajšieho šachu, výmena okien a oprava strechy na strážnom domčeku, oprava obvodového pletiva, oprava lavičiek, to v lehote do 5 rokov.
3. Nájomca sa zmluvne zaviazne k celoročnej údržbe celého areálu.

*Hlasovanie :      prítomní : 23      za : 23      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

**K bodu č. 19: Návrh plánu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017.**

Úvodné slovo predniesol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

## **Uznesenie MZ č. 192/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. berie na vedomie**

plán zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017.

### **B. ukladá**

predsedom komisií miestneho zastupiteľstva

predložiť v spolupráci s tajomníkmi komisií miestneho zastupiteľstva organizačnému oddeleniu plán zasadnutí príslušnej komisie miestneho zastupiteľstva na rok 2017.

T: 31. 1. 2017

*Hlasovanie :      prítomní : 20      za : 20      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

### **K bodu č. 20: Návrh termínov poslaneckých dní na rok 2017.**

Úvodné slovo predniesol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

K tomuto materiálu mali poslanci miestneho zastupiteľstva viaceré návrhy.

Ing. Libor Gula navrhol, aby sa poslanecké dni konali 1x za týždeň za účasti jedného poslanca.

Mgr. Matej Nagy navrhol, aby sa poslanecké dni konali 1x za kvartál a to vždy v jednom volebnom obvode.

Mudr. Juraj Štekláč bol za zachovanie pôvodnej periodicity za účasti 2 poslancov, tak ako doteraz.

Mgr. Marcel Burkert navrhol, aby príslušný poslanci boli celý týždeň k dispozícii občanom na telefóne.

Ďalej navrhol, aby sa v roku 2017 pokračovalo podľa abecedy poslancov z roku 2016. Tento návrh si predkladateľ osvojil.

Mgr. Ľuboš Krajčír bol za zachovanie pôvodnej periodicity za účasti 2 poslancov, tak ako doteraz.

Návrhová komisia po rozsiahlej diskusii predniesla návrh uznesenia, aby sa poslanecké dni konali 1x za týždeň pri účasti 1 poslanca.

*Hlasovanie :      prítomní : 21      za : 6      proti : 11      zdržali sa : 3      nehlasoval:1*

Tento návrh uznesenia nezískal dostatočný počet hlasov na jeho schválenie.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia, 1x za týždeň za účasti 2 poslancov:

### **Uznesenie MZ č. 193/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **berie na vedomie**

termíny poslaneckých dní na rok 2017

*Hlasovanie :      prítomní : 21      za : 18      proti : 0      zdržali sa : 3*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

#### **K bodu č. 21: Rôzne.**

**21.1. Návrh na zrušenie Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré upravujú postup a podmienky nájmu bytov v bytových domoch na výstavbu, ktorých bola poskytnutá dotácia z prostriedkov štátu a Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré upravujú postup a podmienky nájmu bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou a bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

### **Uznesenie MZ č. 194/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **zrušuje**

1. Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré upravujú postup a podmienky nájmu bytov v bytových domoch, na výstavbu ktorých bola poskytnutá dotácia z prostriedkov štátu, dňom 13. 12. 2016.
2. Pravidlá mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré upravujú postup a podmienky nájmu bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou a bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, dňom 13. 12. 2016.

*Hlasovanie :      prítomní : 20      za : 20      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---



**K bodu č. 21: Rôzne.**

**21.2. Návrh na určenie platu starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

Ing. Igor Mravec, poslanec miestneho zastupiteľstva navrhol prerokovať tento bod a súčasne predniesol konkrétny návrh na úpravu platu starostu vo výške 3 394.- EUR, s účinnosťou 1. januára 2017.

**Uznesenie MZ č. 195/2016**

zo dňa 13. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**určuje**

RNDr. Martinovi Zaťovičovi, starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka v zmysle zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat vo výške 2,89 násobku priemernej mesačnej mzdy zvýšený o 33 % a zaokrúhlený na celé euro, t z. 3 394.- EUR, s účinnosťou 1. januára 2017.

*Hlasovanie :      prítomní : 19      za : 16      proti : 1      zdržali sa : 2*

- - -

**K bodu č. 22: Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva.**

Maroš Repík, poslanec miestneho zastupiteľstva vzniesol interpeláciu, ktorá sa týkala rýchlosti vozidiel a bezpečnosti cestnej premávky na ulici Ľuda Zúbka. Túto interpeláciu ústne zodpovedal priamo na zasadnutí starosta v tom zmysle, že bola upozornená mestská polícia, aby dohliadala na dodržiavanie rýchlosti áut v tejto lokalite.

Mgr. Marcel Burkert, poslanec miestneho zastupiteľstva vzniesol interpeláciu týkajúcu sa odpadov, organizačnej štruktúry kancelárie starostu, Dúbravskej televízie a Domu kultúry Dúbravka. Vzhľadom na rozsiahlosť interpelácie starosta uviedol, že poslancovi bude odpovedané písomne.

V tomto bode nebolo schválené žiadne uznesenie miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta po vyčerpaní všetkých bodov schváleného programu ukončil 11. zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Ing. Rastislav Bagar, v. r.  
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.  
starosta

Overovatelia:

1. JUDr. Dušan Mikuláš, v. r., poslanec miestneho zastupiteľstva
2. Mgr. Miroslav Sedlák, v. r., poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice:

Mgr. Jozef Kralovič, v. r., vedúci organizačného oddelenia